

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo comunale attesta che il presente atto é stato pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal 18/02/2008 al 04/03/2008 ed é stato registrato al N. 327 del Reg. Cron.

Data, 18/02/2008

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che il presente atto é divenuto esecutivo il 29/02/2008
Ai sensi dell'art.134 Dlgs 267/00

Data, 05/03/2008

IL SEGRETARIO GENERALE

**COMUNE DI OLBIA****DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 16
DEL 13/02/2008

OGGETTO: Approvazione definitiva PDL zona C loc. San Pantaleo via Zara. Ditta Case Ridenti srl.

L'anno Duemilaotto addi tredici del mese di febbraio alle ore 18,40 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 1^ convocazione in sessione ordinaria, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri

CONSIGLIERI		PRES.	ASS.	CONSIGLIERI		PRES.
ASS.						
GIOVANNELLI	G. Maria Enrico	X		CARZEDDA	Pietro Vittore	X
NIZZI	Settimo	X		LANGIU	Vito	X
PIZZADILI	Antonio	X		RUDA	Antonello	X
CASU	Gianfranco		X	PUTZU	Massimo	X
PALITTA	Gian Piero	X		FIORI	Michele	X
BACCIU	Massimo		X	IODICE	Silverio	X
MURA	Pier Giovanni		X	CALARESU	Paolo Andrea	X
CAREDDU	Gian Lodovico	X		DEGORTES	Nardino	X
PINNA	Salvatore	X		PICCINNU	Gaspere	X
SPANO	Valerio	X		VARRUCCIU	Marco	X
PIRINA	Paolo	X		CHESSA	Pasqualino G.R.	X
LOMBARDO	Luciano P.		X	DAMIGELLA	Luigi Agrippino	X
MARRAS	Pietro Paolo	X		PILERI	Pietrina	X
APPEDDU	Giovanni Antonio		X	PUTZU	Piero	X
PAGANO	Angelo		X	SPANO	Giorgio S.G.	X
SIRIANNI	Erminio		X	LORIGA	Antonio	X
CARBINI	Luigi	X		CAREDDU	Carlo	X
BARDANZELLU	Gian Franco	X		ACHENZA	Marino Giuseppe	X
VARGIU	Marco	X		PASCUCCI	Liliana	X
BUIONI	Marco	X		FANCELLO	Stefano	X
MASALA	Giuseppe Franco	X				
PRESENTI N. 25		ASSENTI N 16				

Assiste il Segretario Generale, Dott. Giovanni Achenza il quale provvede alla redazione del presente atto. Per quanto non riportato si rimanda alla trascrizione integrale dei lavori della seduta.

In prosecuzione di seduta il Presidente del Consiglio pone in discussione il punto n.° 16) dell'o.d.g. avente per oggetto: "Approvazione definitiva PDL zona C loc. San Pantaleo via Zara. Ditta Case Ridenti srl".

Illustra l'argomento l'assessore all'urbanistica Altana.

Chiede ed ottiene la parola il consigliere Spano Giorgio.

Interviene l'assessore all'urbanistica Altana.

Non essendovi altri consiglieri iscritti a parlare il Presidente del Consiglio pone in votazione palese l'allegata proposta n. 9 del 11.02.2008 del Dirigente del Settore Urbanistica munita del preventivo parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1 D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e proclama il seguente risultato:

Consiglieri presenti : 21

Consiglieri assenti : 20 (Achenza, Appeddu, Bacciu, Careddu C., Casu, Chessa, Damigella, Degortes, Fancello, Iodice, Lombardo, Loriga, Mura, Pagano, Pascucci, Piccinu, Putzu Piero, Ruda, Spano Giorgio, Varrucciu)

Favorevoli : 20

Astenuti : 1 (Pileri)

Il Consiglio Comunale **approva** la proposta n. 9 del 11.02.2008 del Dirigente del Settore Urbanistica.

Letto e confermato.

IL PRESIDENTE
Dott. Antonio Pizzadili

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Achenza

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs 267/00 si esprime parere FAVOREVOLE .

Data _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Salvatore SPANO

IL CAPO SETTORE
Ing. Antonio G. ZANDA

Per quanto concerne la regolarità contabile si precisa che :
La presente proposta non comporta impegno di spesa.

Data _____

PARERE COMMISSIONE URBANISTICA

Sulla presente proposta la Commissione Urbanistica con verbale n° 7 in data 13/01/2007 ha espresso il seguente parere FAVOREVOLE:

Esaminata e discussa la proposta la commissione dispone che il progetto venga integrato con una tavola grafica, riportante le caratteristiche architettoniche tipiche della Gallura, così come indicato anche dalla precedente commissione e che le norme di attuazione del P.D.L. vengano integrate con l'art. 10 bis "le tipologie edilizie risultano vincolanti nelle caratteristiche architettoniche ed i materiali da impiegare siano: granito per i rivestimenti esterni, legno, cotto e ferro battuto".

(vedi allegato)

Data _____

Il Presidente della Commissione Urbanistica
Franco CASU



COMUNE DI OLBIA

Provincia di Olbia – Tempio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 DEL 11.02.2008

SETTORE: URBANISTICA – GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE

IL DIRIGENTE: Ing. Antonio G. ZANDA

FIRMA: _____

RESPONS. DEL PROCEDIM.: Geom. Salvatore SPANO

FIRMA: _____

ASSESSORE SETTORE URB.: Avv. Marzio ALTANA

FIRMA: _____

OGGETTO: Approvazione definitiva piano di lottizzazione zona C in località San Pantaleo via Zara - ditta Case Ridenti srl, Pileri Francesco e più-

RICHIAMATA la deliberazione n° 13 del 29/01/2007 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 20 e 21 della Legge Regionale n° 45/89, il Piano di lottizzazione della zona C in loc. San Pantaleo via Zara proposto dai sig.ri Pileri Francesco e più, a condizione che le tipologie edilizie abbiano caratteristiche analoghe a quelle preesistenti nel centro storico;

CONSIDERATO che il Piano di Lottizzazione è costituito dai seguenti elaborati:

tav. 1 Estratto dal P.di F., estratto P.U.C., aerofotogrammetrico
tav. 2 Rilievo planoaltimetrico e planimetria catastale
tav. 3 Zonizzazione
tav. 4 Planovolumetrico
tav. 5 Profili e sezioni altimetriche
tav. 6 Tipologie residenziali
tav. 7 Tipologie commerciali
tav. 8 Rete idrica
tav. 9 Rete fognatura bianca
tav. 10 Rete fognatura nera
tav. 11 Illuminazione pubblica
tav. 12 Illuminazione camminamenti e aree verdi
tav. 13 Rete distribuzione elettrica ENEL

TAV. 14 rete telecom
Tav. 15 planimetria rete stradale
Tav. 15°A profili rete stradale
Tav. 15b sezioni asse strada
Norme di attuazione
Bozza di convenzione
Relazione tecnica

RILEVATO che dell'avviso di deposito è stata data pubblicità secondo quanto disposto dagli artt. 20 e 21 della legge regionale 45/89 (pubblicazione sul quotidiano a diffusione regionale "La Nuova Sardegna" in data 13/02/2007 manifesti murali e Albo Pretorio del Comune dal 13/02/2007 al 15/03/2007 – 30gg consecutivi);

CONSIDERATO che nei trenta giorni successivi a decorrere dalla data di termine pubblicazione, non è pervenuta alcuna osservazione;

RITENUTO necessario definire l'iter amministrativo con l'approvazione definitiva della variante urbanistica ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge 45/89 e successive modifiche;

PRESO ATTO che la Commissione Urbanistica nella seduta del 13/01/2007 con verbale n° 7 , ha espresso parere FAVOREVOLE con la seguente condizione:

Esaminata e discussa la proposta la commissione dispone che il progetto venga integrato con una tavola grafica, riportante le caratteristiche architettoniche tipiche della Gallura, così come indicato anche dalla precedente commissione e che le norme di attuazione del P.D.L. vengano integrate con l'art. 10 bis "le tipologie edilizie risultano vincolanti nelle caratteristiche architettoniche ed i materiali da impiegare siano: granito per i rivestimenti esterni, legno, cotto e ferro battuto".

VISTA l'integrazione presentata in data 04/02/2008 prot. 9483 costituita dall' elaborato B "simulazione fotografica";

RITENUTO che l'intervento edilizio in oggetto non si pone in contrasto con il P.P.R., in quanto ai sensi dell'art. 15 delle relative norme di attuazione, l'area interessata dalla proposta di PDL risulta immediatamente contigua al tessuto urbano consolidato ed interclusa da elementi geografici, infrastrutturali ed insediativi che ne delimitino univocamente tutti i confini, pertanto in detta zona è consentita l'attività edilizia e la relativa realizzazione delle opere di urbanizzazione;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000, riportato in calce al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

1. **Di approvare definitivamente**, ai sensi dell'art. 20 e 21 della Legge Regionale n° 45/89, il Piano di lottizzazione della zona C in loc. San Pantaleo via Zara proposto dalla ditta sig.ri Pileri Francesco e più, costituita dagli elaborati indicati in premessa e con integrazione all'art. 10 delle norme di attuazione della seguente dicitura "*le tipologie edilizie risultano vincolanti nelle caratteristiche architettoniche ed i materiali da impiegare siano: granito per i rivestimenti esterni, legno, cotto e ferro battuto*";
2. **Di dichiarare** la Pubblica Utilità del piano proposto, ai fini espropriativi, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie a completamento della trasformazione urbanistica dell'intero comparto;
3. **Di imporre** che le opere di urbanizzazione primaria, estese all'intero comparto, dovranno essere realizzate in un'unica soluzione prima dell'avvio del programma edilizio e che le tipologie edilizie abbiano caratteristiche analoghe a quelle preesistenti nel centro storico;

4. **Di dare mandato** al Dirigente del Settore Urbanistica per l'espletamento di tutti gli atti necessari al fine della determinazione degli oneri concessori per urbanizzazioni primarie, comprensivi anche del costo di acquisizione delle aree, da porre a carico dei soggetti che non partecipanti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, richiederanno il rilascio delle Concessioni Edilizie;
5. **Di dare atto** che prima della stipula della convenzione dovranno essere acquisiti tutti i pareri degli enti gestori (Enel Telecom, Abbanoa, ecc.) e per la Pubblica Illuminazione il parere del competente ufficio Lavori Pubblici;
6. **Di dare Atto** che gli oneri concessori di cui al precedente punto "2" saranno soggetti agli incrementi previsti per legge secondo le tabelle nazionali ISTAT.