

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo comunale attesta che il presente atto é stato pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal 18/02/2008 al 04/03/2008 ed é stato registrato al N. 326 del Reg. Cron.

Data, 18/02/2008

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che il presente atto é divenuto esecutivo il 29/02/2008  
Ai sensi dell'art.134 Dlgs 267/00

Data, 05/03/2008

IL SEGRETARIO GENERALE



## COMUNE DI OLBIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15  
DEL 13/02/2008

#### OGGETTO: Approvazione definitiva variante lott. Zona C in loc. Cerasarda ditta Imm. NordEst.

L'anno Duemilaotto addi tredici del mese di febbraio alle ore 18,40 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 1^ convocazione in sessione ordinaria, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri

| CONSIGLIERI    |                  | PRES. | ASS.         | CONSIGLIERI |                 | PRES. |
|----------------|------------------|-------|--------------|-------------|-----------------|-------|
| ASS.           |                  |       |              |             |                 |       |
| GIOVANNELLI    | G. Maria Enrico  | X     |              | CARZEDDA    | Pietro Vittore  | X     |
| NIZZI          | Settimo          | X     |              | LANGIU      | Vito            | X     |
| PIZZADILI      | Antonio          | X     |              | RUDA        | Antonello       | X     |
| CASU           | Gianfranco       |       | X            | PUTZU       | Massimo         | X     |
| PALITTA        | Gian Piero       | X     |              | FIORI       | Michele         | X     |
| BACCIU         | Massimo          |       | X            | IODICE      | Silverio        | X     |
| MURA           | Pier Giovanni    |       | X            | CALARESU    | Paolo Andrea    | X     |
| CAREDDU        | Gian Lodovico    | X     |              | DEGORTES    | Nardino         | X     |
| PINNA          | Salvatore        | X     |              | PICCINNU    | Gaspere         | X     |
| SPANO          | Valerio          | X     |              | VARRUCCIU   | Marco           | X     |
| PIRINA         | Paolo            | X     |              | CHESSA      | Pasqualino G.R. | X     |
| LOMBARDO       | Luciano P.       | X     |              | DAMIGELLA   | Luigi Agrippino | X     |
| MARRAS         | Pietro Paolo     | X     |              | PILERI      | Pietrina        | X     |
| APPEDDU        | Giovanni Antonio | X     |              | PUTZU       | Piero           | X     |
| PAGANO         | Angelo           | X     |              | SPANO       | Giorgio S.G.    | X     |
| SIRIANNI       | Erminio          |       | X            | LORIGA      | Antonio         | X     |
| CARBINI        | Luigi            | X     |              | CAREDDU     | Carlo           | X     |
| BARDANZELLU    | Gian Franco      | X     |              | ACHENZA     | Marino Giuseppe | X     |
| VARGIU         | Marco            | X     |              | PASCUCCI    | Liliana         | X     |
| BUIONI         | Marco            | X     |              | FANCELLO    | Stefano         | X     |
| MASALA         | Giuseppe Franco  | X     |              |             |                 |       |
| PRESENTI N. 30 |                  |       | ASSENTI N 11 |             |                 |       |

Assiste il Segretario Generale, Dott. Giovanni Achenza il quale provvede alla redazione del presente atto. Per quanto non riportato si rimanda alla trascrizione integrale dei lavori della seduta.

In prosecuzione di seduta il Presidente del Consiglio pone in discussione il punto n.° 15) dell'o.d.g avente per oggetto: "Approvazione definitiva variante lott. Zona C in loc. Cerasarda ditta Imm. NordEst".

Illustra l'argomento l'assessore all'urbanistica Altana.

Non essendovi consiglieri iscritti a parlare il Presidente del Consiglio pone in votazione palese l' allegata proposta n. 4 del 11.02.2008 del Dirigente del Settore Urbanistica avente per oggetto: "Variante al P.D.L. del comparto 1 nell'ambito della zona C4 di espansione speciale – comparto Cerasarda Approvazione definitiva" munita del preventivo parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1 D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e proclama il seguente risultato:

Consiglieri presenti : 27

Consiglieri assenti : 14 (Achenza, Appeddu, Bacciu, Careddu C., Casu, Chessa, Fancello, Iodice, Lombardo, Mura, Pagano, Putzu Piero, Ruda, Sirianni,)

Favorevoli : 24

Astenuti : 3 (Damigella, Pascucci, Pileri)

Il Consiglio Comunale **approva** la proposta n. 4 del 11.02.2008 del Dirigente del Settore Urbanistica.

Letto e confermato.

IL PRESIDENTE  
Dott. Antonio Pizzadili

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giovanni Achenza

### PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs 267/00 si esprime parere FAVOREVOLE .

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Giovanni Fresi Roglia

IL CAPO SETTORE



## COMUNE DI OLBIA

Provincia di Olbia - Tempio

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 DEL 11/02/2008

SETTORE: URBANISTICA – GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: PROGRAMMAZIONE

IL DIRIGENTE: Ing. Antonio G. ZANDA

FIRMA: \_\_\_\_\_

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Giovanni FRESI ROGLIA

FIRMA: \_\_\_\_\_

ASSESSORE PROPONENTE: Avv. Marzio ALTANA

FIRMA: \_\_\_\_\_

**Oggetto:** VARIANTE AL P.D.L. DEL COMPARTO 1 NELL'AMBITO DELLA ZONA C4 DI ESPANSIONE SPECIALE – COMPARTO CERASARDA.  
APPROVAZIONE DEFINITIVA.

*Proponente: Società IMMOBILIARE EST S.r.l.*

#### IL DIRIGENTE

**RICHIAMATA** la deliberazione n° 55 del 12/04/2007 con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato di adottare ai sensi dell'art. 20 e 21 della Legge Regionale n° 45/89 la *VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 1 NELL'AMBITO DELLA ZONA C4 DI ESPANSIONE SPECIALE – COMPARTO CERASARDA*, proposta dal Sig. Salvatore Bassu, Amministratore Unico della Società Immobiliare Est S.r.l. con sede in Olbia in Via Nanni n° 82;

**CONSIDERATO** che con la suddetta deliberazione si dava atto :

- Che il piano di lottizzazione oggetto di variante risulta identificato dal Programma di Fabbricazione Vigente in Zona C4s (Zone Residenziali di Espansione di Olbia Centro) e nel P. U. C. approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 111 del 23/11/2004, in Zona C2.01 (Zone Residenziali di Espansione di Olbia Centro-convenzionate);
- Che le opere di urbanizzazione necessarie per la realizzazione della viabilità configuratasi per effetto dell'inserimento della rotatoria in prossimità dell'incrocio tra via Copenaghen e Via dei Pini, saranno a carico della società lottizzante per la porzione ricadente all'interno del comparto oggetto di variante;
- *Che prima dell'approvazione definitiva della Variante il proponente dovrà presentare i frazionamenti per la ridefinizione delle superfici da destinare alla Nuova Viabilità;*

**PRESO ATTO :**

- Che il Piano di lottizzazione è stato depositato in libera visione al pubblico, presso gli uffici comunali di Poltu Quadu – Servizio Gestione del Territorio, per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal 07/05/2007;
- Che dell'avviso di deposito è stata data pubblicità secondo quanto disposto dall'art. 20 e 21 della legge regionale 45/89 ( pubblicazione sul quotidiano Nuova

### Per quanto concerne la regolarità contabile si precisa che:

La presente proposta non comporta impegno di spesa

Data \_\_\_\_\_

### PARERE COMMISSIONE URBANISTICA

Sulla presente proposta la Commissione Urbanistica con verbale n° 11 del 29/01/2008 ha espresso il seguente parere: "Favorevole" (vedi allegato verbale "B").

Data \_\_\_\_\_

Il Presidente della Commissione Urbanistica  
Avv. Marzio ALTANA

Sardegna, manifesti murali e Albo Pretorio del Comune dal 07/05/2007 – 30gg consecutivi) – vedi allegato “A”;

- Che nei trenta giorni successivi a decorrere dalla data di termine pubblicazione, non è pervenuta alcuna osservazione;

**CONSIDERATO** che la società proponente, attraverso il progettista incaricato e in accoglimento delle richieste dell'amministrazione, ha provveduto al riposizionamento, rispetto alla localizzazione adottata con deliberazione del C.C: n° 55 del 12/04/2007, della nuova rotatoria inserita ad est del Comparto in oggetto;

**VERIFICATO** che il perfezionamento della posizione della citata rotatoria risulta fondamentale ai fini della razionalizzazione del sistema viario sull'area dell'incrocio tra via Copenaghen, Via dei Pini e le strade della lottizzazione denominata Maronzu (in fase di attuazione);

**PRESO ATTO** che con nota in data 15/01/2008 prot. n° 3577 la suddetta società ha depositato i nuovi elaborati grafici di piano che di seguito vengono riportati:

| All./Tav.  | Denominazione                   | Scala   |
|------------|---------------------------------|---------|
| Allegato A | Relazione Tecnica.              |         |
| Allegato B | Norme Tecniche di Attuazione.   |         |
| Tav. 1     | Stralci dal P.D.F. e dal P.U.C. | 1:4.000 |
| Tav. 4     | Abaco dei Dati Tecnici.         | 1:4.000 |
| Tav. 5     | Zonizzazione.                   | 1:1.000 |
| Tav. 6     | Viabilità.                      | 1:500   |
| Tav. 10    | Perimetro inscrittore.          | 1:1.000 |
| Tav. 11    | Planovolumetrico.               | 1:1.000 |

**ACCERTATO** che le modifiche introdotte negli elaborati si riferiscono esclusivamente al perfezionamento della rotatoria di cui alla premessa e che le stesse non incidono sui dati planovolumetrici adottati con la deliberazione di cui alla premessa;

**PRESO ATTO** che per effetto delle summenzionate modifiche la Società proponente non ha potuto perfezionare in tempo utile, come indicato nel dispositivo della delibera di adozione, i *frazionamenti necessari per la ridefinizione delle superfici da destinare alla Nuova Viabilità*;

**RITENUTO**, pertanto, dover subordinare il rilascio delle Concessioni Edilizie relative agli edifici alla consegna, presso gli uffici del Servizio Gestione del Territorio, dei succitati frazionamenti approvati;

**PRESO ATTO** del parere della Commissione Urbanistica che nella seduta del 29/01/2008 con verbale n° 11, vedi allegato “B”, ha espresso “Parere Favorevole”

**RITENUTO** necessario completare l'iter amministrativo con l'approvazione definitiva del piano di lottizzazione.

Tutto ciò premesso e considerato

#### PROPONE

1. **Di approvare** definitivamente ai sensi dell'art. 20 e 21 della Legge Regionale n° 45/89, la *VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 1 NELL'AMBITO DELLA ZONA C4 DI ESPANSIONE SPECIALE – COMPARTO CERASARDA*, proposta dal Sig. Salvatore Bassu, Amministratore Unico della Società Immobiliare Est S.r.l. con sede in Olbia in Via Nanni n° 82;

2. **Di dare atto** che il Piano di lottizzazione succitato, individuato negli strumenti urbanistici Comunali (P. di F. vigente e P.U.C. approvato, quest'ultimo, con delibera del Consiglio Comunale n° 111 del 23/11/2004), rispettivamente in Zona C4s (Zone Residenziali di Espansione di Olbia Centro) e in Zona C2.01 (Zone Residenziali di Espansione di Olbia Centro- convenzionate), è composto dagli elaborati grafici di seguito elencati:

| All./Tav.  | Denominazione                   | Scala   |
|------------|---------------------------------|---------|
| Allegato A | Relazione Tecnica.              |         |
| Allegato B | Norme Tecniche di Attuazione.   |         |
| Tav. 1     | Stralci dal P.D.F. e dal P.U.C. | 1:4.000 |
| Tav. 4     | Abaco dei Dati Tecnici.         | 1:4.000 |
| Tav. 5     | Zonizzazione.                   | 1:1.000 |
| Tav. 6     | Viabilità.                      | 1:500   |
| Tav. 10    | Perimetro inscrittore.          | 1:1.000 |
| Tav. 11    | Planovolumetrico.               | 1:1.000 |

3. **Di vincolare** la società proponente alla realizzazione della porzione delle opere di urbanizzazione ricadenti all'interno del comparto in oggetto, configuratasi per effetto della variante proposta;
4. **Di porre** a totale carico della società lottizzante gli oneri per la realizzazione delle opere di cui al punto 3.);
5. **Di subordinare** il rilascio della Concessioni Edilizie relative agli edifici alla consegna, presso gli uffici del Servizio Gestione del Territorio, dei frazionamenti approvati delle nuove aree (Viabilità rotatoria e standard);
6. **Di dare mandato** al Dirigente del Settore Urbanistica per il perfezionamento degli atti necessari alla definizione dell'iter amministrativo.