

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo comunale attesta che il presente atto é stato pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal 18/02/2008 al 04/03/2008 ed é stato registrato al N. 322 del Reg. Cron.

Data, 18/02/2008

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che il presente atto é divenuto esecutivo il 29/02/2008  
Ai sensi dell'art.134 Dlgs 267/00

Data, 05/03/2008

IL SEGRETARIO GENERALE



## COMUNE DI OLBIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11  
DEL 13/02/2008

#### OGGETTO: Assegnazione area di diritto di superficie in loc. Multa Maria COOP. Fiamma.

L'anno Duemilaotto addi tredici del mese di febbraio alle ore 18,40 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 1^ convocazione in sessione ordinaria, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri

CONSIGLIERI		PRES.	ASS.	CONSIGLIERI		PRES.	
ASS.							
GIOVANNELLI	G. Maria Enrico	X		CARZEDDA	Pietro Vittore	X	
NIZZI	Settimo	X		LANGIU	Vito	X	
PIZZADILI	Antonio	X		RUDA	Antonello		X
CASU	Gianfranco		X	PUTZU	Massimo	X	
PALITTA	Gian Piero	X		FIORI	Michele	X	
BACCIU	Massimo		X	IODICE	Silverio		X
MURA	Pier Giovanni		X	CALARESU	Paolo Andrea	X	
CAREDDU	Gian Lodovico	X		DEGORTES	Nardino	X	
PINNA	Salvatore	X		PICCINNU	Gaspere	X	
SPANO	Valerio	X		VARRUCCIU	Marco	X	
PIRINA	Paolo	X		CHESSA	Pasqualino G.R.		X
LOMBARDO	Luciano P.	X		DAMIGELLA	Luigi Agrippino	X	
MARRAS	Pietro Paolo	X		PILERI	Pietrina	X	
APPEDDU	Giovanni Antonio	X		PUTZU	Piero		X
PAGANO	Angelo	X		SPANO	Giorgio S.G.	X	
SIRIANNI	Erminio		X	LORIGA	Antonio	X	
CARBINI	Luigi	X		CAREDDU	Carlo		X
BARDANZELLU	Gian Franco	X		ACHENZA	Marino Giuseppe		X
VARGIU	Marco	X		PASCUCCI	Liliana	X	
BUIONI	Marco	X		FANCELLO	Stefano		X
MASALA	Giuseppe Franco	X					
PRESENTI N. 30				ASSENTI N 11			

Assiste il Segretario Generale, Dott. Giovanni Achenza il quale provvede alla redazione del presente atto. Per quanto non riportato si rimanda alla trascrizione integrale dei lavori della seduta.

In prosecuzione di seduta il Presidente del Consiglio pone in discussione il punto n.° 11) dell'o.d.g avente per oggetto: "Assegnazione area di diritto di superficie in loc. Multa Maria COOP. Fiamma".

Illustra l'argomento l'assessore all'urbanistica Altana.

Non essendovi consiglieri iscritti a parlare il Presidente del Consiglio pone in votazione palese l' allegata proposta n. 3 del 11.02.2008 del Dirigente del Settore Urbanistica munita del preventivo parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1 D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e proclama il seguente risultato:

Consiglieri presenti : 29

Consiglieri assenti : 12 (Achenza, Appeddu, Bacciu, Careddu C., Casu, Chessa, Fancello, Iodice, Mura, Putzu Piero, Ruda, Sirianni)

Favorevoli : 26

Astenuti : 3 (Damigella, Degortes, Pileri)

Il Consiglio Comunale **approva** la proposta n. 3 del 11.02.2008 del Dirigente del Settore Urbanistica.

Letto e confermato.

IL PRESIDENTE  
Dott. Antonio Pizzadili

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giovanni Achenza



# COMUNE DI OLBIA

Provincia di Olbia - Tempio

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 DEL 11.02.2008

SETTORE: URBANISTICA – GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: PROGRAMMAZIONE

IL DIRIGENTE: Ing. Antonio G. ZANDA

FIRMA: \_\_\_\_\_

RESPONS. DEL PROC.: Geom Antonio MARONGIU

FIRMA: \_\_\_\_\_

ASSESSORE PROPONENTE: Avv. Marzio ALTANA

FIRMA: \_\_\_\_\_

OGGETTO: Assegnazione area in diritto superficie in loc. Multa Maria - coop. Fiamma.

### **PREMESSO CHE**

- in data 11/10/2007 prot. 79949 è pervenuta la richiesta di concessione del diritto di superficie di un area PEEP di proprietà comunale da parte della coop. Edilizia “Fiamma” costituita con atto notaio Giuliani del 10.10.2007 rep. 208126 racc. 40747;
- l’area oggetto di richiesta sita in fraz. Multa Maria distinta in catasto al F 54 mapp 1179 di mq 2216 indice 1,27 per una volumetria di mc 2.830 di cui il 20% servizi alla residenza;
- l’area richiesta rientra nel piano di lottizzazione della zona C speciale delle frazioni di Multa Maria, convenzionata con atto Segretario Comunale n° 2225 del 29/09/2004,
- la destinazione dell’area in base alla citata lottizzazione risulta “ zone per interventi di edilizia residenziale pubblica”, la stessa è stata trasferita in proprietà del Comune di Olbia in virtù della convenzione n° 10/08/2000 rep. 1847 del Segretario Comunale;

**CONSIDERATO** che l’art. 7 delle norme di attuazione del Piano per l’edilizia economica e popolare approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 29/95 demanda al Programma Pluriennale di Attuazione i criteri e modalità da stabilirsi per l’*assegnazione delle aree*” di edilizia economica e popolare previste nel PEEP e nel 40% delle zone C di espansione, e in particolare circa:

- Quantità di aree da assegnare agli enti pubblici, alle cooperative, ai privati ex – proprietari;
- Quantità di aree in diritto di superficie e in diritto di proprietà;

### **PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO**

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D.Lgs 267/00 si esprime parere FAVOREVOLE .

Data \_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE

### **PARERE COMMISSIONE URBANISTICA**

Sulla presente proposta la Commissione Urbanistica con Verbale n. 13 del 07/02/2008 ha espresso parere FAVOREVOLE

Data \_\_\_\_\_

Il Presidente della Commissione Urbanistica  
Franco CASU

- Graduatorie;

**CONSTATATO** che il Programma Pluriennale di Attuazione previsto dall'art. 23 della Legge Regionale n° 45/89 non è stato mai adottato in quanto la Regione Sardegna non ha assunto le direttive previste dall'art. 5 delle L.R. 45/89 circa l'elenco dei comuni obbligati a dotarsi dei Programmi Pluriennali;

**RITENUTO** che in assenza del Programma Pluriennale di Attuazione è necessario fare riferimento ai seguenti criteri generali contenuti nell'art. 7 delle n.d.a. del PEEP:

- il Comune può cedere le aree in diritto di superficie per interventi di costruzione di edilizia economica e popolare o per servizi connessi;
- la durata della concessione non può essere superiore a 99 anni;
- assegnazione con precedenza per i proprietari espropriati, sempre che questi abbiano i requisiti soggettivi;
- istanza diretta al Sindaco per l'ottenimento del diritto di superficie contenente la seguente documentazione:
  1. *atto costitutivo della cooperativa* ;
  2. *lo statuto*;
  3. *estratto del libro dei soci*;
  4. *il certificato prefettizio da cui risulti la personalità giuridica della cooperativa*;
  5. *la delibera di attribuzione della carica di presidente*;

**VISTO** l'allegato schema di convenzione che stabilisce i criteri e le modalità della cessione del diritto di superficie;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale che stabilisce i prezzi di cessione delle aree comprensivi di costo di acquisizione dell'area e delle urbanizzazioni primarie e secondarie;

**PRESO ATTO** che la Coop. Fiamma ha presentato la documentazione richiesta dalle presenti norme che alla data attuale non risultano altre richieste di assegnazione area complete della documentazione necessaria;

**VISTO** il Verbale n. 13 del 07/02/2008 con il quale la Commissione urbanistica esprime "parere favorevole";

**VISTI** gli allegati grafici a corredo;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, riportato in calce al presente provvedimento;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000, nonché il vigente Statuto;

Tutto ciò premesso e considerato

### **PROPONE**

**1) Di** concedere, a favore della coop. Fiamma con sede in Olbia, via Degli Astronauti, il diritto di superficie sull'area di circa **mq. 2221,48**, inclusa nel Piano di Lottizzazione della zona C in loc. *Multa maria* ", come meglio individuata nella planimetria allegata e distinta in catasto al F. 54 mapp. 1179 ai fini della realizzazione di un intervento di edilizia residenziale;

**2) Di** fissare in 99 anni la durata del diritto di superficie;

**3) Di** approvare l'allegato schema di convenzione;

**4) Di** subordinare la stipula della convenzione alla presentazione di un progetto di massima concordato con la Amministrazione Comunale per stabilire sia l'ubicazione degli edifici sia le sistemazioni esterne;

**5) Di** autorizzare il Dirigente del Settore Urbanistica alla stipula dell'atto di cessione del diritto di superficie dell'area indicata in premessa, dando mandato allo stesso per il perfezionamento di tutti gli atti necessari per la definizione della pratica.