

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo comunale attesta che il presente atto é stato pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal 18/02/2008 al 04/03/2008 ed é stato registrato al N. 319 del Reg. Cron.

Data, 18/02/2008

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che il presente atto é divenuto esecutivo il 29/02/2008
Ai sensi dell'art.134 Dlgs 267/00

Data, 05/03/2008

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8
DEL 13/02/2008

OGGETTO: Intervento A.R.E.A. di edilizia sovvenzionata n° 20 alloggi variante tipologica lottizzazione zona C ex Dolza.

L'anno Duemilaotto addì tredici del mese di febbraio alle ore 18,40 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 1^ convocazione in sessione ordinaria, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri

CONSIGLIERI		PRES.	ASS.	CONSIGLIERI		PRES.
ASS.						
GIOVANNELLI	G. Maria Enrico	X		CARZEDDA	Pietro Vittore	X
NIZZI	Settimo	X		LANGIU	Vito	X
PIZZADILI	Antonio	X		RUDA	Antonello	X
CASU	Gianfranco		X	PUTZU	Massimo	X
PALITTA	Gian Piero	X		FIORI	Michele	X
BACCIU	Massimo		X	IODICE	Silverio	X
MURA	Pier Giovanni		X	CALARESU	Paolo Andrea	X
CAREDDU	Gian Lodovico	X		DEGORTES	Nardino	X
PINNA	Salvatore	X		PICCINNU	Gaspare	X
SPANO	Valerio	X		VARRUCCIU	Marco	X
PIRINA	Paolo	X		CHESSA	Pasqualino G.R.	X
LOMBARDO	Luciano P.	X		DAMIGELLA	Luigi Agrippino	X
MARRAS	Pietro Paolo	X		PILERI	Pietrina	X
APPEDDU	Giovanni Antonio	X		PUTZU	Piero	X
PAGANO	Angelo	X		SPANO	Giorgio S.G.	X
SIRIANNI	Erminio	X		LORIGA	Antonio	X
CARBINI	Luigi	X		CAREDDU	Carlo	X
BARDANZELLU	Gian Franco	X		ACHENZA	Marino Giuseppe	X
VARGIU	Marco	X		PASCUCCI	Liliana	X
BUIONI	Marco	X		FANCELLO	Stefano	X
MASALA	Giuseppe Franco	X				
PRESENTI N. 31		ASSENTI N 10				

Assiste il Segretario Generale, Dott. Giovanni Achenza il quale provvede alla redazione del presente atto. Per quanto non riportato si rimanda alla trascrizione integrale dei lavori della seduta.

In prosecuzione di seduta il Presidente del Consiglio pone in discussione il punto n.° 8) dell'o.d.g avente per oggetto: "Intervento A.R.E.A. di edilizia sovvenzionata n° 20 alloggi variante tipologica lottizzazione zona C ex Dolza".

Illustra l'argomento l'assessore all'urbanistica Altana.

Chiede ed ottiene la parola il consigliere Appeddu.

Interviene il Sindaco.

Non essendovi altri consiglieri iscritti a parlare il Presidente del Consiglio pone in votazione palese l' allegata proposta n. 5 del 11.02.2008 del Dirigente del Settore Urbanistica munita del preventivo parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1 D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e proclama il seguente risultato:

Consiglieri presenti : 31

Consiglieri assenti : 10 (Achenza, Bacciu, Careddu C., Casu, Chessa, Fancello, Iodice, Mura, Putzu Piero, Ruda)

Favorevoli : 31

Il Consiglio Comunale **approva all'unanimità** la proposta n. 5 del 11.02.2008 del Dirigente del Settore Urbanistica.

Letto e confermato.

IL PRESIDENTE
Dott. Antonio Pizzadili

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Achenza

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs 267/00 si esprime parere FAVOREVOLE .

Data _____

IL CAPO SETTORE

PARERE COMMISSIONE URBANISTICA

Sulla presente proposta la Commissione Urbanistica con il verbale n° 13 del 07/02/2008 ha espresso il seguente parere: "Favorevole".

Data _____

**Il Presidente della Commissione Urbanistica
Franco Casu**



COMUNE DI OLBIA

Provincia di Olbia - Tempio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 DEL 11.02.2008

SETTORE: URBANISTICA – GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: PROGRAMMAZIONE

IL DIRIGENTE: Ing. Antonio G. ZANDA

FIRMA: _____

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. A. Marongiu

FIRMA: _____

ASSESSORE PROPONENTE: Avv. Marzio Altana

FIRMA: _____

OGGETTO: Intervento edilizia sovvenzionata n° 20 alloggi. - Loc. Gregorio: Variante tipologica lottizzazione zona C ex Dolza

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 del 28/04/2004 con la quale si deliberava:

a) Di approvare una variante al Piano di lottizzazione della zona C - speciale in loc. Gregorio costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- tav: 1 Planimetria stato di fatto;
- tav: 2 Planimetria Generale: Azzonamento – Progetto;

b) Di prendere atto che trattasi di variante tipologica e non sostanziale in quanto non incide sul computo delle volumetrie e degli standards;

c) Di localizzare l'intervento di edilizia sovvenzionata per la realizzazione di n° 20 alloggi nelle aree incluse nel piano di lottizzazione convenzionata in loc. Gregorio;

d) Di assegnare in diritto di superficie all'Istituto Autonomo Case Popolari, per la realizzazione del programma edilizio indicato in premessa e con le modalità previste dall'art. 35 Legge 865/1971, modificato dall'art. 7 Legge n° 136 del 30.04.99, per la durata di 99 anni, l'area distinta in catasto:

F	Mappale
2 9	1617 (ex 1208/c) parte di mq. 933,00 circa (da frazionare)
2 9	1634 (ex 1208/u) parte di mq. 1.138,00 circa (da frazionare)
2 9	1635(ex 1208/v) di mq. 875
2 9	1624 (ex 1208k) parte di mq. 116,00 circa (da frazionare)

2	1615 (ex 1208/a) parte di mq. 1.101,00 circa (da
9	frazionare)

Per una superficie reale complessiva di mq 4163, così come individuata nella allegata planimetria;

PRESO ATTO che:

- a seguito della definizione dell'esproprio delle aree interessate si sta procedendo alla stipula della convenzione per la cessione del diritto di superficie;
- in fase di verifica delle tipologie edilizie previste dall'A.R.E.A.(Azienda regionale per l'edilizia abitativa già I.A.C.P.) è emersa l'esigenza di accorpate i volumi al fine di limitare l'ingombro planimetrico così comunicato con nota del 06/02/2008 prot. 1102 ;
- l'accorpamento determina la realizzazione di 2 palazzine di dieci alloggi con tre piani fuori terra (con altezza max da ml 7,5 a ml 10,00) e con ingombro planimetrico che comporta la riduzione della distanza dalla viabilità da ml 5 a ml 2,00;

RITENUTO necessario pertanto approvare una variante tipologica e non sostanziale per i lotti n° 8 e 10 ricadenti all'interno del piano di lottizzazione della zona C ex Dolza;

VISTO l'allegato verbale n. 13 del 07/02/2008 nel quale la Commissione Urbanistica esprimeva il seguente parere: *favorevole*;

RITENUTO opportuno ed urgente provvedere in merito;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000;

PROPONE

1. **Di approvare** una variante al Piano di lottizzazione della zona C - speciale in loc. Gregorio costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - tav: 1 - stralcio PDF localizzazione delle aree scal 1: 1000;
 - tav: 2 - Planimetria Generale: Azzonamento – Progetto scala 1: 500;
2. **Di prendere atto** che trattasi di variante tipologica e non sostanziale in quanto non incide sul computo delle volumetrie e degli standards;