

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo comunale attesta che il presente atto é stato pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal 18/02/2008 al 04/03/2008 ed é stato registrato al N. 318 del Reg. Cron.

Data, 18/02/2008

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che il presente atto é divenuto esecutivo il 29/02/2008  
Ai sensi dell'art.134 Dlgs 267/00

Data, 05/03/2008

IL SEGRETARIO GENERALE



## COMUNE DI OLBIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7  
DEL 13/02/2008

#### OGGETTO: Dismissione reliquato stradale Loc. Pittulongu – Bados e contestuale acquisizione area in permuta.

L'anno Duemilaotto addì tredici del mese di febbraio alle ore 18,40 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 1^ convocazione in sessione ordinaria, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri

CONSIGLIERI		PRES.	ASS.	CONSIGLIERI		PRES.
ASS.						
GIOVANNELLI	G. Maria Enrico	X		CARZEDDA	Pietro Vittore	X
NIZZI	Settimo	X		LANGIU	Vito	X
PIZZADILI	Antonio	X		RUDA	Antonello	X
CASU	Gianfranco		X	PUTZU	Massimo	X
PALITTA	Gian Piero	X		FIORI	Michele	X
BACCIU	Massimo		X	IODICE	Silverio	X
MURA	Pier Giovanni		X	CALARESU	Paolo Andrea	X
CAREDDU	Gian Lodovico	X		DEGORTES	Nardino	X
PINNA	Salvatore	X		PICCINNU	Gaspare	X
SPANO	Valerio	X		VARRUCCIU	Marco	X
PIRINA	Paolo	X		CHESSA	Pasqualino G.R.	X
LOMBARDO	Luciano P.	X		DAMIGELLA	Luigi Agrippino	X
MARRAS	Pietro Paolo	X		PILERI	Pietrina	X
APPEDDU	Giovanni Antonio	X		PUTZU	Piero	X
PAGANO	Angelo	X		SPANO	Giorgio S.G.	X
SIRIANNI	Erminio	X		LORIGA	Antonio	X
CARBINI	Luigi	X		CAREDDU	Carlo	X
BARDANZELLU	Gian Franco	X		ACHENZA	Marino Giuseppe	X
VARGIU	Marco	X		PASCUCCI	Liliana	X
BUIONI	Marco	X		FANCELLO	Stefano	X
MASALA	Giuseppe Franco	X				
PRESENTI N. 30		ASSENTI N 11				

Assiste il Segretario Generale, Dott. Giovanni Achenza il quale provvede alla redazione del presente atto. Per quanto non riportato si rimanda alla trascrizione integrale dei lavori della seduta.

In prosecuzione di seduta il Presidente del Consiglio pone in discussione il punto n.° 6) dell'o.d.g avente per oggetto: "Dismissione reliquato stradale Loc. Pittulongu – Bados e contestuale acquisizione area in permuta"

Illustra l'argomento l'assessore all'urbanistica Altana.

Entra in aula il consigliere Varrucchi

Risultano presenti: 31

Risultano assenti : 10 (Achenza, Bacciu, Careddu C., Casu, Chessa, Fancello, Iodice, Mura, Putzu Piero, Ruda)

Chiede ed ottiene la parola il consigliere Varrucchi.

Il consigliere Varrucchi rinuncia all'intervento.

Non essendovi consiglieri iscritti a parlare il Presidente del Consiglio pone in votazione palese l' allegata proposta n. 61 del 14.12.2007 del Dirigente del Settore Urbanistica, munita del preventivo parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1 D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e proclama il seguente risultato:

Consiglieri presenti : 31

Consiglieri assenti : 10 ( Achenza, Bacciu, Careddu C., Casu, Chessa, Fancello, Iodice, Mura, Putzu Piero, Ruda)

Favorevoli : 29

Astenuti : 2 (Damigella, Spano G.)

Il Consiglio Comunale **approva** la proposta n. 61 del 14.02.2008 del Dirigente del Settore Urbanistica

Letto e confermato.

IL PRESIDENTE  
Dott. Antonio Pizzadili

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giovanni Achenza

### PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs 267/00 si esprime parere FAVOREVOLE .

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CAPO SETTORE

### PARERE COMMISSIONE URBANISTICA

Sulla presente proposta la Commissione Urbanistica con Verbale n° 6 del 06/11/2007 ha espresso il seguente parere: "FAVOREVOLE" (vedi verbale allegato).

Data \_\_\_\_\_

**Il Presidente della Commissione Urbanistica  
Franco Casu**



## COMUNE DI OLBIA

Provincia di Olbia - Tempio

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 61 DEL 14.12.2007

SETTORE: URBANISTICA – GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE

IL DIRIGENTE: Ing. Antonio G. ZANDA

FIRMA: \_\_\_\_\_

RESPONS. DEL PROCEDIM.: Geom. A. Marongiu

FIRMA: \_\_\_\_\_

ASSESSORE SETTORE URB.: Avv. Marzio ALTANA

FIRMA: \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Dismissione reliquato stradale Loc. Pittulongu – Bados e contestuale acquisizione area in permuta-

#### PREMESSO:

- ❑ Che il settore Urbanistica sta procedendo ad una ricognizione dei tratti di viabilità comunale in disuso, e di fatto non più assoggettati al pubblico transito, o sostituite da viabilità più adeguate e funzionali;
- ❑ Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla verifica e alla successiva dismissione delle citate viabilità secondo i criteri stabiliti nella delibera del Consiglio Comunale n° 49 del 18/05/2000;
- ❑ Che con nota in data 09.08.2007 - prot. gen. n° 62864, il sign. Barbagli Piero in qualità di legale rappresentante della Soc. Badosmare Srl, con sede a Siena, via Fiorentina n. 83, proprietaria di un'area edificabile ubicata in Loc. Pittulongu – Bados, ha presentato formale richiesta per la dismissione di un tratto di strada vicinale che attraversa la proprietà;
- ❑ **ACCERTATO** che la strada oggetto della richiesta di dismissione non corrisponde più agli scopi funzionali previsti dalla normativa di settore e risulta da tempo in disuso in quanto superata dalla nuova viabilità pubblica (Strada Provinciale n. 82) e dalle opere

viarie interne al Piano di Risanamento PRU Pittulongu atte a soddisfare in maniera idonea il servizio di viabilità della zona;

**CONSIDERATO** che con deliberazione di C.C. n. 99 del 15.07.2007 è stata dismessa un'altra porzione della stessa strada;

**VISTA** la Planimetria allegata nella quale è evidenziato il tratto di strada per il quale si propone la dismissione;

**CONSIDERATO** altresì che la Soc. Badosmare Srl con la stessa nota prot. 62864/2007 citata ha manifestato la propria disponibilità alla cessione volontaria di una porzione della strada denominata St. 38 nel PRU Pittulongu che ricade nella proprietà della stessa;

**RITENUTO** di dover accogliere la richiesta di dismissione in parola con contestuale acquisizione, in permuta, della porzione della strada denominata St. 38 meglio evidenziata nella planimetria allegata;

**PRESO ATTO** che la superficie di cessione verrà determinata, ai fini della definitiva acquisizione a favore del Comune di Olbia, sulla base del frazionamento da eseguire a totale carico della Soc. Badosmare Srl;

**VISTO** il Verbale n° 6 del 06/11/2007 che si allega al presente, con il quale la Commissione Urbanistica ha espresso parere "FAVOREVOLE";

Tutto ciò premesso e considerato

### **PROPONE**

- **Di** dismettere, per le motivazioni espresse in premessa, a favore dei proprietari frontisti, la porzione di reliquato stradale incluso tra i mappali 177 e 189 del foglio 26, come meglio evidenziato nell'elaborato planimetrico allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- **Di** dichiarare contestualmente per la stessa, l'insussistenza dell'uso di pubblico transito;
- **Di** autorizzare l'acquisizione, in permuta, della porzione della strada denominata St. 38 nel PRU Pittulongu di proprietà della Soc. BADOSMARE Srl, di cui alla nota Prot. 62864/2007, meglio evidenziata nella planimetria allegata;
- **Di** prendere atto che le spese del frazionamento saranno a totale carico della Soc. Badosmare Srl;
- **Di** dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica per il perfezionamento degli atti necessari per la definizione e il completamento dell'iter amministrativo.