

COMUNE DI OLBIA

BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA

1. COMUNE DI OLBIA Indirizzo postale: via Dante n.1 Città: Olbia. Codice postale: 07026 Paese: Italia. All'attenzione di: Geom. Lorenzo Molinas. Telefono: +39 0789 52171 Posta elettronica: lmolinas@comune.olbia.ot.it Fax: +39 0789 52165. Indirizzo Internet (URL): www.comune.olbia.ot.it.
2. Non applicabile
3.
 - a) Procedura aperta
 - b) Non applicabile
 - c) Non applicabile
 - d) Non applicabile
 - e) Non applicabile
4. L'aggiudicazione avverrà tramite pubblico incanto con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e art. 18 comma 1 lettera a) parag. 3) L.R. 5/2007 e successive modificazioni, determinato mediante offerta di unico ribasso sull'importo a base d'asta.
5. Luogo di esecuzione: piazza Santa Maria – frazione Berchideddu.
6.
 - a) Appalti pubblici di lavori:
7. Denominazione dell'appalto: Lavori di realizzazione della piazza e sistemazione della via Santa Maria in Berchideddu – Approvazione progetto esecutivo – 1° fase.
Descrizione dell'appalto: demolizione di pavimentazione stradale e fabbricato esistente, realizzazione impianto idrico – fognario e acque meteoriche, pubblica illuminazione, pavimentazione con lastre di granito proveniente da cave locali, arredo urbano. Ulteriori precisazioni sono contenute negli elaborati progettuali. Importo a base d'asta: €. 250.964,06 IVA esclusa di cui €. 240.994,06 IVA esclusa per i lavori e €. 9.970,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. **Categoria prevalente: OG3 class.I.** €.209.058,68 categoria scorporabile **OG6 class.I** €.31.935,38 Il contratto d'appalto verrà stipulato misura, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e art. 16 comma 7 L.R. 5/2007. Non sono previste opzioni per lavori complementari. E' previsto il subappalto nella misura massima stabilita dalle leggi vigenti in materia.
 - b) Non applicabile.

- c) Non applicabile.
8. L'appalto non è suddiviso in lotti.
9. Termine ultimo per la realizzazione dei lavori: **giorni 120 (centoventigiorni)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio delle attività.
10. Non sono ammesse varianti in sede di gara. Le varianti in corso d'opera saranno ammesse nei limiti di quanto stabilito dalla normativa vigente.
11. Nessuna.
- 12.
- a) Gli elaborati progettuali e la documentazione complementare saranno disponibili presso la ditta Copyfax s.n.c. Indirizzo postale: Via Macerata. Città: Olbia. Codice postale: 07026. Telefono: +39 0789 67150.
- b) Gli elaborati potranno essere richiesti entro il **25.08.05**
- c) Per il pagamento contattare direttamente il laboratorio eliografico di cui alla lettera a)
- 13.
- a) Termine per il ricevimento delle offerte: il giorno **01.09.08**
- b) Non applicabile
- c) Le offerte dovranno essere inviate al Comune di Olbia – Ufficio protocollo. Indirizzo postale: Via Dante n.1. Città: Olbia. Codice postale: 07026. Paese: Italia. Telefono: +39 0789 52000.
- d) Lingua: Italiano
- 14.
- a) Le sedute di gara saranno pubbliche e vi potrà assistere chiunque vi abbia interesse.
- b) Si procederà all'apertura delle offerte il giorno **02.09.08** alle ore 10.00, presso gli uffici del Settore tecnico del Comune di Olbia in via Macerata.
15. Cauzioni e garanzie richieste. **Non richieste, art. 22 comma 17 L.R. 5/2007.**
16. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia. La **liquidazione delle rate di acconto avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione all'ufficio protocollo dell'Ente del relativo stato di avanzamento e della fattura.**
17. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto. Sono ammessi i concorrenti di cui all'art. 24 della L.R. 5/2007 e all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e degli articoli 95, 96 e 97

del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000. È consentita la presentazione di offerte da parte di Associazioni Temporanee di Imprese non ancora costituite. In tal caso l'offerta e le dichiarazioni di cui all'allegato B) del disciplinare, sub lettere l) e m), devono essere sottoscritte da tutte le Imprese che costituiranno l'associazione stessa e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'Associazione Temporanea rispetto a quella risultante dal suddetto impegno presentato in sede di offerta. La violazione di tali condizioni comporta l'annullamento dell'aggiudicazione nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in Associazione concomitante o successiva. In caso di associazione temporanea d'impresе o di consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, di tipo "orizzontale", i requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria capogruppo nella misura minima del 40%, la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'associazione deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola. L'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. In caso di associazione temporanea d'impresе o di consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, di tipo "verticale", i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi prescritti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo e da ciascuna mandante o altra impresa consorziata rispettivamente con riferimento alla categoria prevalente ed alla categoria che intendono assumere ed ai corrispondenti singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dall'impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente. In questo caso sarà obbligatorio subappaltare tali lavorazioni, sempreché esse siano subappaltabili. Le Imprese riunite dovranno dichiarare le rispettive percentuali di partecipazione all'A.T.I. proprie di ciascuna impresa - compatibili con i requisiti dalle stesse posseduti - e con espresso riferimento alle categorie di lavorazioni previste nel presente bando di gara.

18. Ai fini della partecipazione alla gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

a) Attestazione SOA per la categoria OG 3 classifica I, ovvero iscrizione in Albo o Registro equivalente dello Stato di residenza per le imprese straniere; b) Insussistenza delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle gare stabilite dall'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e art. 25 comma 2 L.R. 5/2007.; c) Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 7 della L. 68/99; d) Avere la disponibilità di adeguati mezzi d'opera, attrezzatura tecnica e personale per l'esecuzione dell'appalto; e) Capacità finanziaria di assumere impegni dell'entità del corrispettivo per i servizi oggetto della gara.

Nel caso di associazioni o raggruppamento di concorrenti, i requisiti di iscrizione di cui alla precedente lettera a) devono essere posseduti da ciascuna impresa associata o raggruppata, mentre quelli di capacità tecnica ed economico-finanziaria di cui alle precedenti lettere d) e e) possono essere posseduti anche frazionatamente, da ciascuna Impresa associata o raggruppata in misura proporzionale alla parte di lavori che sarà eseguita, come specificato nell'offerta.

19. Non applicabile

20. Non applicabile

21. Non applicabile

22. Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

23. Non applicabile

24. Non applicabile

25. Organismo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo per la Sardegna – sede di Cagliari. Indirizzo postale: Via Sassari 17. Città: Cagliari. Codice postale: 09100.

26. Non applicabile

27. Il presente bando è stato inviato in pubblicazione il giorno 17.08.08

28. L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'Accordo.

29. Altre informazioni:

30. L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e art. 18 comma 1 lettera a) paragrafo 3) L.R. 5/2007 e successive modificazioni, determinato mediante offerta di unico ribasso sull'importo a base d'asta con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006. A tal fine le offerte dovranno essere corredate, sin dalla presentazione,

delle giustificazioni di cui all'articolo 86 comma 5 del D.Lgs. n° 163/2006 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, secondo quanto indicato nel disciplinare.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque la soglia di anomalia non verrà individuata in base all'articolo 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ma si procederà alla verifica di congruità, ai sensi dell'art. 86 comma 3 del medesimo decreto legislativo e art. 20 comma 9 L.R. 5/2007, a partire dall'offerta di maggior ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga e/o sia ammessa una sola offerta.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 e art. 29 L.R. 5/2007, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti previsti dal presente bando avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. A tal fine deve dimostrare alla Amministrazione aggiudicatrice che disporrà dei mezzi necessari presentando la documentazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni. Ciascun concorrente non può avvalersi di più di una impresa ausiliaria per ogni requisito da soddisfare. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che alla gara partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Qualora non siano necessarie integrazioni documentali da parte di una o più ditte, l'aggiudicazione verrà effettuata nella stessa seduta di gara del **02.09.08**. In caso contrario verrà effettuata una seconda seduta di gara in data **12.09.08** alle ore 10.00 nella sede del settore Tecnico in Via Macerata a Olbia. In tale seduta verrà effettuato l'esame dei documenti integrativi e si procederà all'aggiudicazione dell'appalto.

Presenza visione (art. 26 comma 2 L.R. 5/2007): come condizione necessaria per la partecipazione alla gara si richiede obbligatoriamente la presa visione dei luoghi da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore o direttore tecnico dell'impresa concorrente, presa visione che dovrà essere certificata dal responsabile del procedimento o dall'incaricato del supporto al responsabile del procedimento. A tal fine le ditte che intendono partecipare alla gara dovranno attenersi alle disposizioni seguenti:

- 1) comunicare mediante fax al numero 0789/52165 l'intenzione di effettuare il sopralluogo, specificando il nominativo dell'impresa richiedente e le generalità del soggetto che prenderà visione dei luoghi nonché il numero di fax al quale dovrà essere indirizzata la risposta; entro il primo giorno lavorativo successivo alla richiesta l'Amministrazione comunicherà alla ditta il giorno e l'ora del sopralluogo;

- 2) Il giorno e l'ora fissati il soggetto indicato dall'impresa si dovrà presentare presso gli uffici della stazione appaltante in via Macerata ad Olbia (ex scuola alberghiera) chiedendo del responsabile del procedimento geom. Lorenzo Molinas consegnando copia della documentazione attestante l'identità del soggetto ed il titolo di rappresentanza;
- 3) Il responsabile del procedimento o l'incaricato del supporto al responsabile del procedimento, accompagnerà il rappresentante dell'impresa sul posto;
- 4) Terminato il sopralluogo il responsabile del procedimento o l'incaricato del supporto al responsabile del procedimento, rilascerà apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi, in duplice copia di cui una tenuta agli atti della stazione appaltante per le verifiche da effettuare in sede di gara.

Non saranno effettuati sopralluoghi negli ultimi 5 giorni lavorativi precedenti il termine per la ricezione delle offerte.

Saranno escluse dalla gara le ditte alle quali non sia stata rilasciata la certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi. In caso di associazione temporanea di imprese sarà necessaria la presa visione dei luoghi, attestata dal certificato di cui al punto 4), per la sola impresa capogruppo. In caso di consorzio, la presa visione dei luoghi dovrà essere effettuata dal legale rappresentante (o direttore tecnico o procuratore) del consorzio, ovvero dal legale rappresentante (o direttore tecnico o procuratore) del consorziato per il quale il consorzio concorre.

Il titolo di procuratore dell'impresa dovrà risultare da un atto notarile da consegnare in originale o copia autentica.

Accesso agli atti: Tutta la documentazione afferente la procedura, ivi comprese le offerte, sono accessibili da parte dei concorrenti alla gara, ai sensi della Legge 241/90 e successive modifiche.

Clausole generali: Gli effetti del contratto, anche ai fini della responsabilità contrattuale dell'Amministrazione, decorrono dal momento della stipula del contratto stesso. E' facoltà dell'Amministrazione recedere dal contratto in qualunque momento per motivi di pubblico interesse, salva la remunerazione per l'altra parte delle obbligazioni già adempiute, un compenso indennitario per quelle in corso di adempimento e per il mancato guadagno. E' facoltà dell'Amministrazione risolvere il contratto in ogni caso di grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, salvo il risarcimento del danno subito dalla stessa.

I pagamenti delle somme dovute dal Comune sono sempre effettuati mediante l'emissione di mandato riscuotibile presso la Tesoreria Comunale. L'Amministrazione potrà acconsentire, dietro specifica richiesta scritta, che i pagamenti delle somme spettanti al creditore vengano effettuati con modalità diverse (ad esempio, bonifico bancario), fermo restando che a tutti gli effetti civilistici la domiciliazione per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria rimane presso la Tesoreria Civica del Comune di Olbia. Il tempo ulteriore necessario per le dette modalità di pagamento, rispetto a quello di emissione dei mandati presso la Tesoreria, non è computabile nel termine per adempiere.

In caso di fallimento dell'impresa mandataria o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'amministrazione ha facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria nel modo indicato al comma 4, ovvero di recedere dal contratto. In caso di fallimento di una impresa mandante o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'impresa mandataria, qualora non indichi altra impresa subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta alla esecuzione direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti.

Il conferimento dell'appalto è subordinato alla insussistenza di procedimenti o provvedimenti di cui alla normativa penale ed antimafia indicata nel secondo comma dell'art. 10 della Legge 31.05.1965, n.575, come riformulato dall'art. 10 della Legge 13-08-1982 n.646 ed integrato dall'art. 2 della Legge 23-12-1982 n. 936 e negli artt. 10 ter e 10 quater della stessa Legge. Qualora risultino procedimenti o provvedimenti a carico, l'aggiudicazione non si perfeziona ed il rapporto si estingue "ope legis".

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara. In caso di fallimento o di indisponibilità di tutti i soggetti interpellati, le stazioni appaltanti si procederà all'affidamento del completamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e art. 39 L.R. 5/2007 e successive modificazioni.

I pagamenti ai subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Modalità di partecipazione alla gara: Sono riportate nel disciplinare allegato al presente bando. Il disciplinare potrà essere richiesto all'Amministrazione appaltante e sarà reso disponibile su Internet al sito www.comune.olbia.ss.it.

Chiarimenti sul bando di gara: le risposte alle eventuali richieste di chiarimenti in ordine al presente bando verranno pubblicate sul sito Internet www.comune.olbia.ot.it

IL DIRIGENTE

Ing. Mauro Scanu