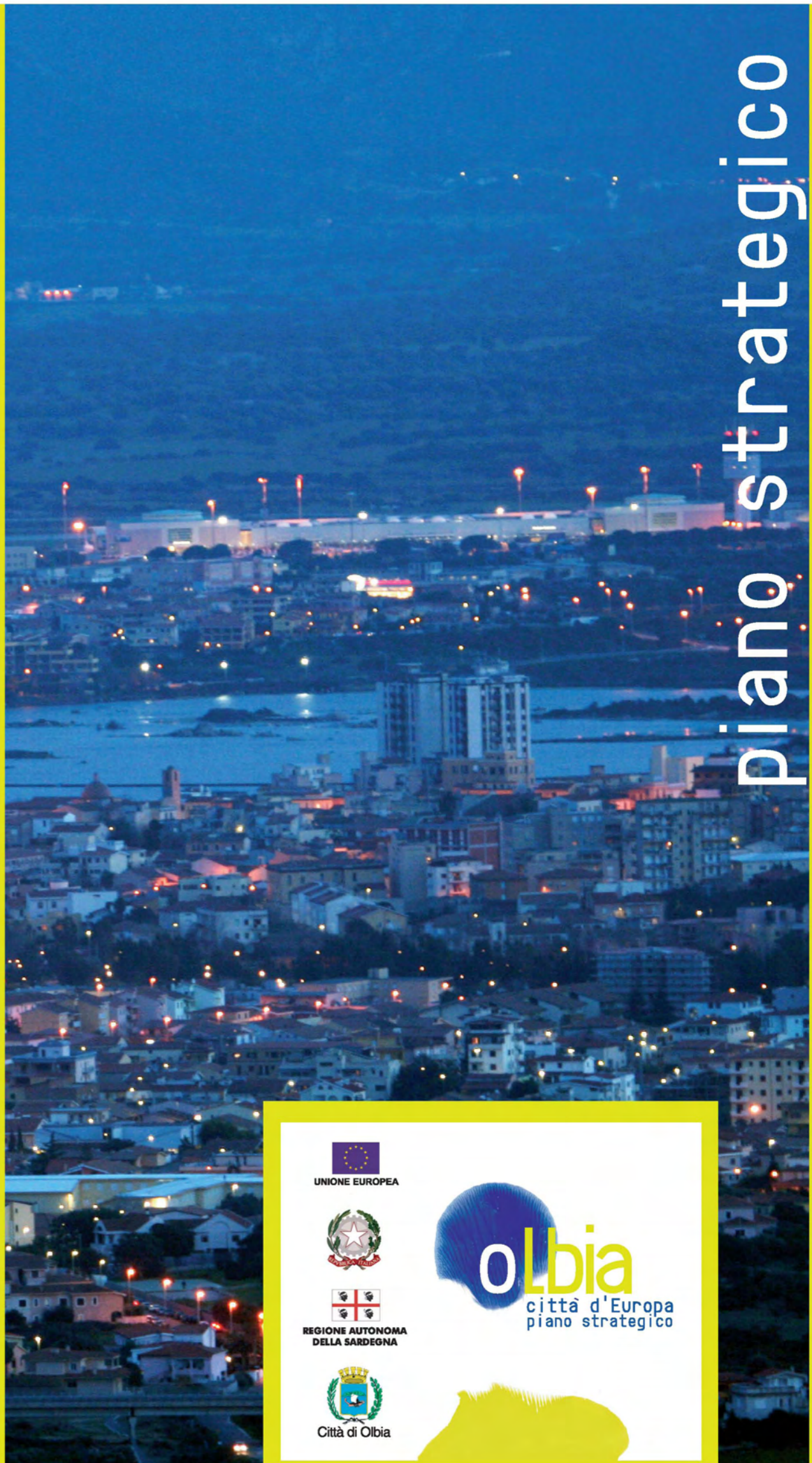




Olbia città d'Europa piano strategico

Olbia città d'Europa



piano strategico

The logo for the Olbia strategic plan. It is a white square with a yellow border. On the left side, there are three logos stacked vertically: the European Union flag (UNIONE EUROPEA), the coat of arms of the Region of Sardinia (REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA), and the coat of arms of the City of Olbia (Città di Olbia). On the right side, the word 'olbia' is written in a stylized font, with 'o' in blue and 'lbia' in yellow. Below it, the text 'città d'Europa piano strategico' is written in a smaller, blue font. A yellow brushstroke-like shape is at the bottom right of the logo.

Olbia città d'Europa



piano strategico

Sommario

Perché un Piano strategico ad Olbia	6
Da un Government di eccellenza alla Governance per lo sviluppo del territorio	7
Olbia, nell'Europa della competitività e dell'attrattività	8
1 Cosa è il Piano strategico e la Pianificazione strategica	
1.1 Perché la Pianificazione strategica delle città	12
1.2 Cos'è la Pianificazione strategica	12
1.3 Il ruolo dei progetti bandiera nei processi di Pianificazione strategica	13
2 Il processo di Pianificazione	
2.1 Gli obiettivi	18
2.2 Le fasi di lavoro	19
2.2.1 L'analisi del territorio	20
2.2.2 La progettazione partecipata	20
3 I riferimenti del Piano strategico di Olbia: prospettive e scenari evolutivi del contesto euro-mediterraneo	
3.1 Premessa	28
3.2 Orientamenti generali della programmazione europea	28
3.3 Indirizzi generali della programmazione nazionale	33
3.4 Orientamenti generali nella programmazione regionale	35
4 Una polifonia di visioni per lo sviluppo	
4.1 Analisi dello scenario generale	40
4.1.1 Le città euro-mediterranee al crocevia dello sviluppo territoriale	40
4.1.2 Olbia: le tendenze evolutive e le sfide da cogliere	41
4.2 Analisi SWOT	43
4.2.1 La metodologia utilizzata: l'analisi SWOT	43
4.2.2 La città di Olbia	46
4.3 Analisi delle progettualità e delle politiche urbane	47
4.4 Una pluralità di visioni	50
4.4.1 Abitare ad Olbia, vivere Olbia	50
4.4.2 Olbia terra di accoglienza	52
4.4.3 Olbia porta d'Europa: l'isola e il Mediterraneo	54
4.4.4 Competere per crescere	55
4.5 Una visione sulla Governance: il Piano come processo aperto	56

5 La struttura del Piano

5.1	Visioni, linee strategiche, obiettivi	60
5.1.1	L'articolazione delle visioni, linee strategiche e obiettivi nella struttura del Piano	60
5.1.2	Olbia Città da Vivere e da Abitare	60
5.1.3	Olbia Terra d'Accoglienza	61
5.1.4	Olbia Porta d'Europa	64
5.1.5	Olbia Città Competitiva	65
5.1.6	Olbia Città della Governance	67
5.1.7	La struttura del Piano: una visione di insieme	69
5.1.8	I progetti bandiera	75
5.1.9	Il ruolo dei progetti bandiera nella struttura del Piano	75
5.1.10	Le schede-progetto	75
5.1.10.1	Polo internazionale universitario	
5.1.10.2	L'Urban Center: una struttura per la partecipazione e la promozione dello sviluppo	
5.1.10.3	Area Marina Protetta: valorizzazione e implementazione	
5.1.10.4	L'aeroporto: polo cittadino e piattaforma internazionale	
5.1.10.5	Porto quale motore dello sviluppo urbano	
5.1.10.6	Olbia città turistica tutto l'anno	
5.1.10.7	Il polo della nautica: attrezzature, attività e servizi per il diportista	
5.1.10.8	Il polo della salute	
5.1.10.9	Città della socialità e della solidarietà	
5.1.10.10	La valorizzazione del patrimonio archeologico	
5.1.10.11	Riqualificazione partecipata dei quartieri: costruire nuove identità	
5.1.10.12	La riconversione del corridoio ferroviario	
5.1.10.13	La riqualificazione della sponda sud del Golfo	
5.1.10.14	La riqualificazione della sponda nord del Golfo	
5.1.10.15	L'eliminazione delle sopraelevate sul Golfo	
5.1.10.16	Il raddoppio della circonvallazione esterna	
5.1.11	Struttura del piano e progetti bandiera	99
5.1.11.1	Struttura del Piano	
	OLBIA CITTÀ DA VIVERE E DA ABITARE	
	OLBIA TERRA D'ACCOGLIENZA	
	OLBIA PORTA D'EUROPA	
	OLBIA CITTÀ COMPETITIVA	
	OLBIA CITTÀ DELLA GOVERNANCE	
5.1.11.2	L'integrazione dei Progetti Bandiera nella struttura del Piano	104

6 La fattibilità del Piano strategico

6.1	Gli aspetti organizzativi-gestionali e di creazione delle reti di cooperazione strategica fra gli attori	108
6.2	Gli aspetti legati alle relazioni interistituzionali, alla integrazione con gli altri strumenti di governo del territorio	109
6.3	Gli aspetti legati alla dimensione finanziaria del Piano	111
6.4	La matrice di finanziabilità del Piano strategico di Olbia	111
	Crediti	114

5 La struttura del Piano

5.1	Visioni, linee strategiche, obiettivi	60
5.1.1	L'articolazione delle visioni, linee strategiche e obiettivi nella struttura del Piano	60
5.1.2	Olbia Città da Vivere e da Abitare	60
5.1.3	Olbia Terra d'Accoglienza	61
5.1.4	Olbia Porta d'Europa	64
5.1.5	Olbia Città Competitiva	65
5.1.6	Olbia Città della Governance	67
5.1.7	La struttura del Piano: una visione di insieme	69
5.1.8	I progetti bandiera	75
5.1.9	Il ruolo dei progetti bandiera nella struttura del Piano	75
5.1.10	Le schede-progetto	75
5.1.10.1	Polo internazionale universitario	
5.1.10.2	L'Urban Center: una struttura per la partecipazione e la promozione dello sviluppo	
5.1.10.3	Area Marina Protetta: valorizzazione e implementazione	
5.1.10.4	L'aeroporto: polo cittadino e piattaforma internazionale	
5.1.10.5	Porto quale motore dello sviluppo urbano	
5.1.10.6	Olbia città turistica tutto l'anno	
5.1.10.7	Il polo della nautica: attrezzature, attività e servizi per il diportista	
5.1.10.8	Il polo della salute	
5.1.10.9	Città della socialità e della solidarietà	
5.1.10.10	La valorizzazione del patrimonio archeologico	
5.1.10.11	Riqualificazione partecipata dei quartieri: costruire nuove identità	
5.1.10.12	La riconversione del corridoio ferroviario	
5.1.10.13	La riqualificazione della sponda sud del Golfo	
5.1.10.14	La riqualificazione della sponda nord del Golfo	
5.1.10.15	L'eliminazione delle sopraelevate sul Golfo	
5.1.10.16	Il raddoppio della circonvallazione esterna	
5.1.11	Struttura del piano e progetti bandiera	99
5.1.11.1	Struttura del Piano	
	OLBIA CITTÀ DA VIVERE E DA ABITARE	
	OLBIA TERRA D'ACCOGLIENZA	
	OLBIA PORTA D'EUROPA	
	OLBIA CITTÀ COMPETITIVA	
	OLBIA CITTÀ DELLA GOVERNANCE	
5.1.11.2	L'integrazione dei Progetti Bandiera nella struttura del Piano	104

6 La fattibilità del Piano strategico

6.1	Gli aspetti organizzativi-gestionali e di creazione delle reti di cooperazione strategica fra gli attori	108
6.2	Gli aspetti legati alle relazioni interistituzionali, alla integrazione con gli altri strumenti di governo del territorio	109
6.3	Gli aspetti legati alla dimensione finanziaria del Piano	111
6.4	La matrice di finanziabilità del Piano strategico di Olbia	111
	Crediti	114



