

### 5.1.10.15 L'ELIMINAZIONE DELLE SOPRAELEVATE SUL GOLFO

#### Descrizione

La realizzazione del tunnel in corrispondenza del *waterfront* urbano ha rappresentato per Olbia un reale punto di svolta nel processo di rigenerazione urbana, restituendo quel rapporto di contiguità tra il centro storico ed il mare che le strade di accesso allo scalo commerciale e la congestione veicolare avevano progressivamente reciso.

Il progetto per l'eliminazione delle sopraelevate prevede l'interramento dei due tratti di strada statale che convergono verso il porto di Isola Bianca, riconnettendosi al tratto di tunnel già realizzato. L'eliminazione delle sopraelevate consente di ipotizzare scenari progettuali finora inesplorati per le due anse più profonde del golfo di Olbia, la cui sistemazione delle aree superficiali, secondo l'esempio attualmente in fase di realizzazione, si può configurare quale occasione di riqualificazione urbana.

#### Obiettivi

L'eliminazione delle sopraelevate che collegano il tunnel alla viabilità extra-urbana rappresenta la naturale prosecuzione del programma di riqualificazione delle infrastrutture urbana, caricandosi di molteplici significati simbolici e funzionali, tra i quali:

1. riconsegnare piena continuità alla linea di costa nel tratto urbano, consentendo di avviare un più organico programma di riqualificazione delle due anse del golfo di Olbia;
2. riconsegnare ai cittadini di Olbia un grande spazio in stretta relazione con il golfo dedicato a funzioni ricreative e culturali;
3. ridefinire lo *skyline* della città rimuovendo un ostacolo fortemente invasivo alla percezione della città dal mare (e del mare dalla città), nello spirito di una pianificazione territoriale maggiormente sensibile ai valori paesaggistici ed estetici oltre che alle componenti funzionali;
4. stabilire una più netta separazione tra le diverse tipologie di traffico che interessano questa porzione di città, in particolare i veicoli destinati allo scalo commerciale per l'imbarco e i veicoli in attraversamento della città lungo la direttrice nord sud.

#### Elementi di integrazione con altri progetti

Il progetto presenta ricadute ed elementi di integrazione con numerose azioni in corso di attuazione o programmate dall'amministrazione comunale.

Dal punto di vista trasportistico, si iscrive nel più ampio programma per la mobilità veicolare che prevede un più efficace raggiungimento del porto commerciale dalla viabilità extra-urbana, tema peraltro affrontato attraverso il Progetto Raddoppio della Tangenziale.

Dal punto di vista della riqualificazione urbana, interagisce con il programma di riconfigurazione del *waterfront* urbano, già affrontato attraverso la sistemazione superficiale della porzione di tunnel già realizzato (lavori in corso di esecuzione) e dei futuri progetti per il riassetto delle anse nord e sud del golfo di Olbia.

#### Partnership desiderabili

In continuità con l'attività di cooperazione attivata per la realizzazione della porzione di tunnel attualmente operativa, l'eliminazione delle sopraelevate richiede una pianificazione condivisa tra l'Amministrazione Comunale e l'Anas, autorità competente per il tratto di viabilità in questione. Al pari del tunnel già realizzato, si auspica una piena collaborazione con l'amministrazione comunale per la definizione degli aspetti progettuali che presentano maggiore rilevanza urbanistica, quali, ad esempio, la sistemazione delle aree superficiali.

#### Scenario di attuabilità

Occorre verificare (ed eventualmente sottoporre a variante) le previsioni della strumentazione urbanistica vigente, in particolare il Piano Urbanistico Comunale, adottato nell'agosto del 2004 e tuttora in fase di approvazione, nonché il Programma di Fabbricazione, vigente fino alla approvazione del PUC.

L'entità e la localizzazione dell'intervento rendono inoltre necessario la verifica di compatibilità ambientale, da effettuarsi attraverso la Valutazione di Impatto, nonché la verifica di compatibilità paesistica, da effettuarsi in accordo con le prescrizioni del Piano d'Ambito del Piano paesistico regionale.

#### 5.1.10.16 IL RADDOPPIO DELLA CIRCONVALLAZIONE ESTERNA

##### Descrizione

Olbia, quale snodo tra la Sardegna e le reti euro-mediterranee, è una delle principali chiavi interpretative del Piano strategico. Oggi nella città si concentra una consistente dotazione di infrastrutture di trasporto la cui accessibilità è cruciale per una porzione significativa della regione. L'attuale circonvallazione assolve ad un importante ruolo di raccordo tra tutte le direttrici della viabilità extra-urbana della città: la statale 125 verso nord e la statale 131d verso sud, e le statali 127 e 199 verso l'entroterra e Sassari.

Il progetto per il raddoppio della circonvallazione esterna rafforza le funzioni connettive della tangenziale, assumendo un significato che va al di là delle logiche puramente trasportistiche, ponendosi anche quale occasione di riqualificazione urbana e di riorganizzazione dei servizi di area vasta esistenti e futuri.

##### Obiettivi

Le ragioni del progetto, che in generale si propone di ridurre i costi collettivi della congestione e di fare in modo che i crescenti traffici di attraversamento interferiscano sempre meno con gli spazi di vita dei cittadini, sono riconducibili ai seguenti obiettivi:

- una più razionale politica localizzativa dei servizi pubblici e commerciali di area vasta, potendo contare su una infrastruttura in grado di assorbire significativi flussi di persone e merci e, dunque, porsi quale principale direttrice esterna dello sviluppo urbano;
- consolidare il sistema di relazioni con l'area vasta rendendo maggiormente accessibili i nodi della città che possono essere meta di flussi extra-urbani;
- favorire una maggiore integrazione intermodale tra le diverse tipologie di trasporto, anche ai fini di un rafforzamento della catena logistica.
- contribuire ad aumentare il livello di sicurezza di una infrastruttura che per la sua scorrevolezza si presta già attualmente alle alte velocità;

##### Elementi di integrazione con altri progetti

Il progetto è collegato in termini logici e funzionali con l'eliminazione delle sopra-elevate sul golfo, rispondendo anch'esso alla duplice funzione di qualificare le funzionalità trasportistiche ed allo stesso tempo attivare futuri processi di riqualificazione urbana. La trasversalità delle infrastrutture di trasporto, tuttavia, rende il progetto funzionale a supportare altri progetti bandiera del Piano, quali il Polo della nautica ed il Polo della Salute, e le future azioni volte alla rigenerazione urbana attraverso il rafforzamento del tessuto produttivo.

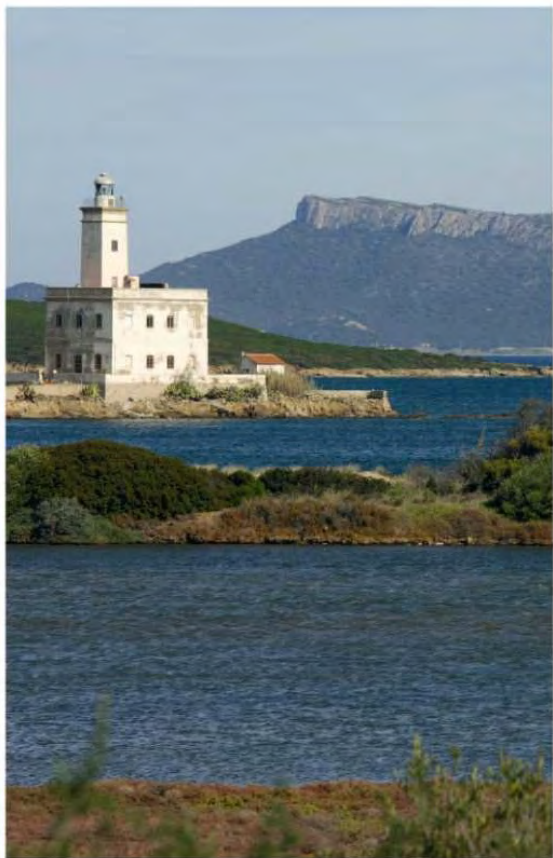
In generale, inoltre, la decongestione del centro urbano attraverso la riqualificazione delle infrastrutture di attraversamento, dovrebbe avere effetti positivi sulla qualità della vita, inserendosi nella politica ambientale che l'Amministrazione Comunale conduce da alcuni anni.

##### Partnership desiderabili

In continuità con l'attività di cooperazione attivata per la realizzazione della porzione di tunnel attualmente operativa, anche il raddoppio della circonvallazione esterna richiede una pianificazione condivisa tra l'amministrazione comunale e l'Anas, autorità competente per il tratto di viabilità in questione. In particolare, la rilevanza territoriale e non solo funzionale dell'opera, richiede che si attivino procedure di co-progettazione per ciò che attiene gli innesti alla viabilità di livello locale ed una migliore collocazione paesaggistica dell'intervento.

##### Scenario di attuabilità

Il progetto si trova nella fase di progettazione preliminare, sarà dunque necessario conseguire un livello di progettazione adeguato per attivare le procedure di appalto e realizzazione dell'opera.



### 5.1.11 STRUTTURA DEL PIANO E PROGETTI BANDIERA

Nel presente paragrafo viene sinteticamente riportata la struttura del Piano e come questo interagisce con i progetti bandiera proposti.

#### 5.1.12.0 STRUTTURA DEL PIANO

## OLBIA CITTÀ DA VIVERE E DA ABITARE

### PROMUOVERE LA QUALITÀ URBANA E TERRITORIALE IN TERMINI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE ED ECOLOGICA

- A. Attuare un programma integrato di riqualificazione ambientale del golfo aumentandone la fruibilità sociale e turistica
- B. Favorire il recupero delle zone degradate della città dando priorità alla creazione di zone verdi e alla ricostituzione delle reti ecologiche
- C. Attuare una gestione integrata di tutela delle risorse idro-geologiche ed energetiche, anche attraverso politiche educative ed informative

### PROMUOVERE LA QUALITÀ URBANA E GENERARE NUOVE CENTRALITÀ

- A. Completare la riqualificazione del waterfront urbano, insediando servizi e funzioni ricreative a favore dei cittadini e dei turisti
- B. Completare la riqualificazione del centro storico attraverso la valorizzazione degli spazi pubblici, del patrimonio culturale e archeologico
- C. Creare nuove centralità urbane nelle periferie a sostegno delle attività ricreative e dell'integrazione sociale

### PROMUOVERE LA QUALITÀ URBANA COME WELFARE LOCALE E SENSO DI APPARTENENZA

- A. Promuovere politiche di formazione e comunicazione per sostenere l'identità locale ed il senso di appartenenza della popolazione locale
- B. Programmare politiche di lungo periodo per promuovere la cultura dell'imprenditorialità presso i giovani
- C. Prevenire il disagio sociale e favorire l'integrazione attraverso un sistema integrato di strutture sociali e socio-assistenziali stabili

## OLBIA TERRA D'ACCOGLIENZA

### DESTAGIONALIZZARE IL TURISMO ATTRAVERSO LA DIVERSIFICAZIONE DELL'OFFERTA

- A. Diversificare e caratterizzare l'offerta locale identificando segmenti di mercato (turismo congressuale, fiere ed eventi) in grado di prolungare la stagione turistica
- B. Innalzare la qualità dell'offerta di servizi turistici (ricettivi ed extra-ricettivi) orientandone i contenuti alle esigenze di un maggior numero di visitatori potenziali
- C. Promuovere la costituzione di pacchetti turistici personalizzati attraverso l'integrazione di modalità di viaggio, spostamento e soggiorno

### FAVORIRE IL CONSOLIDAMENTO DELLE LOGICHE DI FILIERA TURISTICA INTEGRATA

- A. Integrazione territoriale: dare vita ad un sistema turistico multi-polare attraverso l'integrazione delle risorse culturali ed ambientali di altri centri della costa e dell'entroterra
- B. Integrazione programmatica e gestionale: incentivare la creazione di sinergie, partnership e forme di cooperazione tra i soggetti (pubblici e privati) attivi nel settore del turismo
- C. Promuovere politiche formative ed azioni di empowerment per la nascita di nuove imprese e l'innalzamento degli standard qualitativi nei servizi di accoglienza, informazione e orientamento del turista

### SVILUPPARE IL SETTORE DEL MARKETING PROMOZIONALE

- A. Promuovere una strategia di marketing globale volta a caratterizzare l'offerta turistica locale attraverso i canali di comunicazione nazionali e internazionali
- B. Promuovere un incubatore di strategie di marketing in grado di definire azioni di marketing e catalizzare le risorse necessarie per la loro realizzazione
- C. Sviluppare politiche per incentivare gli operatori turistico-culturali locali nella partecipazione a fiere ed eventi a carattere specializzato

## OLBIA PORTA D'EUROPA

### POTENZIARE LA FILIERA LOGISTICA INTEGRANDO IL PORTO E LE AREE INTERNE E RAFFORZANDO IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE DI AREA VASTA

- A. Potenziare le infrastrutture portuali destinate alla logistica e la loro integrazione con il sistema stradale e ferroviario
- B. Investire sull'alta tecnologia e le competenze per la creazione di servizi logistici efficienti e maggiormente rispettosi dell'ambiente
- C. Favorire le sinergie tra le imprese operanti nel settore della logistica e le connessioni con gli operatori globali

### POTENZIARE L'INTEGRAZIONE FRA I SISTEMI DI TRASPORTO IN CHIAVE INTERMODALE E A SCALA REGIONALE

- A. Consolidare il ruolo di Olbia quale snodo regionale dei trasporti attraverso una migliore integrazione con le reti di livello regionale
- B. Favorire l'integrazione intermodale tra porto, ferrovia, aeroporto nel rispetto della qualità urbana ed ambientale
- C. Incentivare le forme di cooperazione tra i gestori delle infrastrutture di trasporto a livello urbano

## OLBIA CITTÀ COMPETITIVA

### RAFFORZARE IL SISTEMA DELLE CONOSCENZE E DELLE COMPETENZE SPECIALISTICHE NEI SETTORI PRODUTTIVI STRATEGICI

- A. Favorire una progressiva specializzazione negli istituti formativi di carattere tecnico in grado di dare risposta ai bisogni emergenti nel mercato delle PMI locali
- B. Creare un polo universitario e formativo di eccellenza a sostegno della domanda di innovazione tecnologica e gestionale proveniente dai settori produttivi strategici
- C. Favorire reti e forme di cooperazione tra istituzioni formative, enti pubblici ed operatori economici anche a scala regionale

### RAFFORZARE IL TESSUTO PRODUTTIVO, ARTIGINALE E COMMERCIALE LOCALE (PMI)

- A. Pianificare un sistema di aree industriali più adeguato e compatibile con l'ambiente, anche attraverso la progressiva delocalizzazione di alcune attività produttive esistenti
- B. Favorire percorsi di innovazione e di crescita delle capacità competitive delle imprese locali attraverso l'interconnessione e le relazioni tra il mondo delle imprese, della ricerca e della formazione
- C. Valorizzare i settori economici ad alto radicamento culturale, in particolare nel campo dell'agro-alimentare e delle produzioni tipiche

### PUNTARE ALLA CREAZIONE E ALLA PROMOZIONE DI UN POLO DELLA NAUTICA

- A. Realizzare un porto turistico di primaria importanza in grado di accogliere in particolare yacht di grandi dimensioni
- B. Consolidare le logiche di filiera attraverso azioni di coordinamento tra i diversi operatori nel campo dei servizi nautici: cantieristica e rimessaggio, ormeggio, noleggio, etc.
- C. Promuovere forme di coordinamento tra gli operatori per il rafforzamento del capitale umano e la promozione di fiere ed eventi specializzati

## OLBIA CITTÀ DELLA GOVERNANCE

### MIGLIORARE L'EFFICIENZA E L'EFFICACIA DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

- A. Collegare la funzione di indirizzo politico con quella di direzione amministrativa ed integrare il Piano strategico con altri strumenti di programmazione e con il bilancio
- B. Potenziare la struttura organizzativa di supporto alla pianificazione strategica e raccordare la struttura del piano strategico alla direzione generale
- C. Allargare i compiti e le competenze della dirigenza e Investire nello sviluppo e nel coinvolgimento del personale interno

### PERSEGUIRE IL COORDINAMENTO INTERISTITUZIONALE (GOVERNANCE MULTILIVELLO)

- A. Trasformare i rapporti tra istituzioni pubbliche, basati sulla collaborazione interistituzionale e l'apertura a una logica di co-amministrazione
- B. Costruire di una missione istituzionale con riferimento a un territorio vasto
- C. Innovare nelle relazioni interorganizzative con attori esterni

### FAVORIRE PARTNERSHIP PUBBLICO · PRIVATE E PROMUOVERE IL COINVOLGIMENTO DEGLI ATTORI TERRITORIALI NELLA DEFINIZIONE DELLE POLITICHE TERRITORIALI

- A. Sviluppare nuovi modi di cooperazione con altri soggetti locali
- B. Rafforzare la comunicazione ed il coinvolgimento dei portatori di interessi e dei cittadini
- C. Porre attenzione alla ricerca delle risorse tanto finanziarie quanto professionali, tecnologiche, istituzionali e di partnership

## 5.1.12.1 L'INTEGRAZIONE DEI PROGETTI BANDIERA NELLA STRUTTURA DEL PIANO

PROGETTI BANDIERA	OLBIA CITTÀ DA VIVERE E DA ABITARE		
	Promuovere la qualità urbana e territoriale in termini di sostenibilità ambientale ed ecologica	Promuovere la qualità urbana e generare nuove centralità	Promuovere la qualità urbana come welfare locale e senso di appartenenza
1 Polo internazionale universitario			A B
2 Urban Center		C	A
3 Area marina protetta: valorizzazione e implementazione	A		
4 L'aeroporto: polo cittadino e piattaforma internazionale		C	A
5 Il porto quale motore dello sviluppo urbano	A	A	
6 Città turistica tutto l'anno	A	A	B
7 Polo della Nautica	A	A	B
8 Polo della Salute		C	
9 Città della socialità e della solidarietà			A B C
10 La valorizzazione del patrimonio archeologico	B	B	
11 Riqualficazione partecipata dei quartieri	B	C	A
12 La riconversione del corridoio ferroviario	C	C	
13 La riqualficazione della sponda sud e nord del Golfo	A B		
14 L'eliminazione delle sopraelevate sul Golfo		A	
15 Il raddoppio della circonvallazione esterna		C	

OLBIA TERRA DI ACCOGLIENZA			OLBIA PORTA D'EUROPA		OLBIA CITTÀ COMPETITIVA			OLBIA CITTÀ DELLA GOVERNANCE		
Destagionalizzare il turismo attraverso la diversificazione dell'offerta	Favorire il consolidamento delle logiche di filiera turistica integrata	Sviluppare il settore del marketing promozionale	Potenziare la filiera logistica integrando il porto e le aree interne e rafforzando il sistema delle infrastrutture di area vasta	Potenziare l'integrazione fra i sistemi di trasporto in chiave intermodale e a scala regionale	Rafforzare il sistema delle conoscenze e delle competenze specialistiche nei settori produttivi strategici	Rafforzare il tessuto produttivo artigianale e commerciale locale PMI	Puntare alla creazione e alla promozione di un Polo della Nautica	Migliorare l'efficienza e l'efficacia della Pubblica Amministrazione.	Perseguire il coordinamento interistituzionale governance multilivello.	Favorire partnership pubblico - private e promuovere il coinvolgimento degli attori territoriali nella definizione delle politiche territoriali.
A	BC	AB	BC		ABC	BC	C		AC	ABC
AB	AB	AB			C		C	ABC	ABC	ABC
AC	ABC	AB							ABC	ABC
ABC	ABC	ABC	ABC	ABC	ABC	AC			C	AC
ABC	ABC	ABC	ABC	ABC	ABC	C	ABC		C	AC
ABC	ABC	ABC			B	B	C		ABC	ABC
ABC	AB	AC	B		B	AB	C		ABC	ABC
A					B				C	
					A				C	ABC
AB	A								ABC	ABC
						BC				ABC
									ABC	C
	A			B		AC	A		ABC	ABC
				B					ABC	
				B					ABC	