



**Comune di Olbia**

*IL SINDACO*

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE N. \_\_\_\_\_ DEL 30 LUGLIO 2007

**Oggetto: requisizione e gestione provvisoria della Residenza “Il Sole di Gallura” di Olbia.**

IL SINDACO

**Premesso** che nella città di Olbia, Via Tavolara 20, esiste la Residenza denominata “Sole di Gallura”, la cui struttura, di proprietà dell’INAIL e sottoposta a vincolo di destinazione secondo la normativa di cui ai fondi giubilari, accoglie attualmente circa 65 ospiti (in regime residenziale socio sanitario e socio assistenziale) affetti da diverse patologie ed occupa, al contempo, circa 60 lavoratori;

**Considerato** che tale struttura è gestita dalla Società La Conia 2000 s.r.l., che ha in corso un contratto di locazione con l’INAIL nonché un contratto di appalto di servizi con la Cooperativa La Fenice arl;

**Considerato** che l’INAIL ha comunicato di avere iniziato le procedure per la risoluzione del contratto di locazione ai sensi dell’articolo 4, che prevede la risoluzione di diritto per il mancato pagamento anche di un solo canone mensile, il che comporterebbe l’impossibilità di proseguire nell’attività, manifestando, peraltro, ampia disponibilità a che la struttura possa essere gestita da soggetto idoneo diverso dall’attuale;

**Viste** le diverse comunicazioni della Società La Conia 2000 s.r.l. con le quali la stessa “comunica la chiusura della residenza” e informa che “dopo il 31 luglio non sarà più in grado di assistere i pazienti ricoverati”, intendimento ribadito in sede di conferenza di servizi, dal legale rappresentante;

**Vista** la comunicazione della Società La Conia 2000 s.r.l. del 27 luglio u.s. con la quale informa la Cooperativa La Fenice a.r.l. di ritenere “risolto il contratto stipulato in data 20 luglio 2004” di gestione della struttura;

**Viste** le comunicazioni inviate in data 18 luglio u.s. con le quali la Società La Conia 2000 s.r.l. informa i familiari dei pazienti che “dopo il 31 luglio, a seguito della chiusura della R.S.A. Sole di Gallura, non saremo più in grado di assistere i vostri familiari”;

**Vista** la lettera del 20 luglio 2007 dei familiari dei pazienti ricoverati con la quale gli stessi hanno ribadito “che non procederanno alla dimissione dei congiunti dalla struttura”;

**Rilevato** che la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale -, per il tramite dell'Assessore p.t. Nerina Dirindin, ha manifestato l'esigenza che la predetta Struttura prosegua nella propria attività socio-sanitaria al fine di garantire, senza soluzione di continuità, l'essenziale servizio pubblico fornito alla popolazione del territorio, anche favorendo l'accesso alle prestazioni nell'area di Olbia;

**Rilevato** che l'ASL n. 2 di Olbia, quale organo tecnico locale, ha confermato che non vi possono essere soluzioni immediate diverse da quella della prosecuzione del servizio essenziale da parte della Cooperativa La Fenice a.r.l. che fino ad ora ha gestito l'attività nel rispetto della vigente normativa e degli accordi contrattuali in essere;

**Ritenuto** che tale situazione evidenzia la necessità e l'urgenza di provvedere al fine di scongiurare l'interruzione di servizio e con esso il grave pericolo di carattere sanitario e sociale derivante dalla chiusura della Residenza “Sole di Gallura” e che pertanto sussistono i presupposti per l'adozione di successiva ordinanza contingibile ed urgente;

**Visto** il verbale di conferenza di servizi – accordo sostitutivo di provvedimento del 30 luglio 2007 che qui si allega come parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'art. 7 della Legge 20 marzo 1865, n. 2248;

**Visto** l'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

## **ORDINA**

- 1) E' disposta la requisizione della Residenza denominata “Il Sole di Gallura”, sita in Olbia, Via Tavolara 20, nonché dei beni mobili e dei beni di consumo in essa presenti e la consegna degli stessi alla cooperativa La Fenice a.r.l. per la successiva gestione con i modi ed i tempi individuati nel verbale di conferenza di servizi – accordo sostitutivo di provvedimento del 30 luglio 2007 sopra citato;

- 2) E' altresì disposto che il Comune di Olbia, contestualmente alla notifica della presente ordinanza, proceda in contraddittorio con la società Laconia 2000 s.r.l. ad effettuare l'inventario dei beni mobili e dei beni di consumo; è pertanto richiesta la presenza di un incaricato della medesima società Laconia 2000, significando che, in mancanza, il Comune redigerà comunque l'inventario;
- 3) Alla società Laconia 2000 s.r.l. di lasciare l'immobile in questione libero da tutti i beni mobili e di consumo di sua proprietà non destinati alla gestione della residenza, significando che, in mancanza, l'Ente non si assume alcuna responsabilità in merito al loro deterioramento o danneggiamento.
- 4) Il presente provvedimento verrà notificato all'Assessore Regionale della Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, alla Provincia Olbia-Tempio, alla A.S.L. n. 2 di Olbia, all'INAIL Sede Regionale della Sardegna, alla Società La Conia 2000 srl, nonché alla Società Cooperativa Sociale La Fenice, nelle loro sedi.
- 5) I Vigili Urbani sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza;
- 6) La presente ordinanza potrà inoltre essere impugnata, da chiunque vi abbia interesse, avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna nel termine di giorni sessanta nonché avanti il Presidente della Repubblica nel termine di giorni centoventi.

Olbia, 30 luglio 2007

IL SINDACO

On.le Giovanni Maria Enrico Giovannelli